

# VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT KITZINGEN



ALBERTSHOFEN BIEBELRIED BUCHBRUNN MAINSTOCKHEIM SULZFELD A. MAIN

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT KITZINGEN  
97318 KITZINGEN, FRIEDRICH-EBERT-STR. 5

Amtstafel Rathaus Mainstockheim  
Amtstafel VGem KT  
Mitteilungsblatt Mainstockheim  
Homepage VGem KT  
Homepage Gemeinde Mainstockheim

IHR ZEICHEN  
IHR SCHREIBEN VOM  
UNSER ZEICHEN 10 - 0280.2811480885  
GEMEINDE MAINSTOCKHEIM  
ANSPRECHPARTNER/IN FRAU THOMA  
TELEFON 09321/9166-100  
ZIMMER 24

E-MAIL: GESCHAFTSLEITUNG@VGEM-KITZINGEN.DE

**KITZINGEN, 28. Juni 2018**

MO BIS FR: 08.30 - 12.30 UHR  
DO: 08.30 - 17.30 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG

## Vollzug des BauGB;

Erlass einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Haselberg & Wunn“ zur Festlegung der Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile und zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile durch die Gemeinde Mainstockheim;

Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB): Inkrafttreten

## BEKANTMACHUNG

Die Gemeinde Mainstockheim hat in ihrer Sitzung am 17.05.2018 eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Haselberg & Wunn“ zur Festlegung der Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile und zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Satzung werden sowohl die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile festgelegt (Klarstellungssatzung) als auch einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbezogen (Ergänzungssatzung).

09321/9166-0

TELEFAX  
09321/9166-150

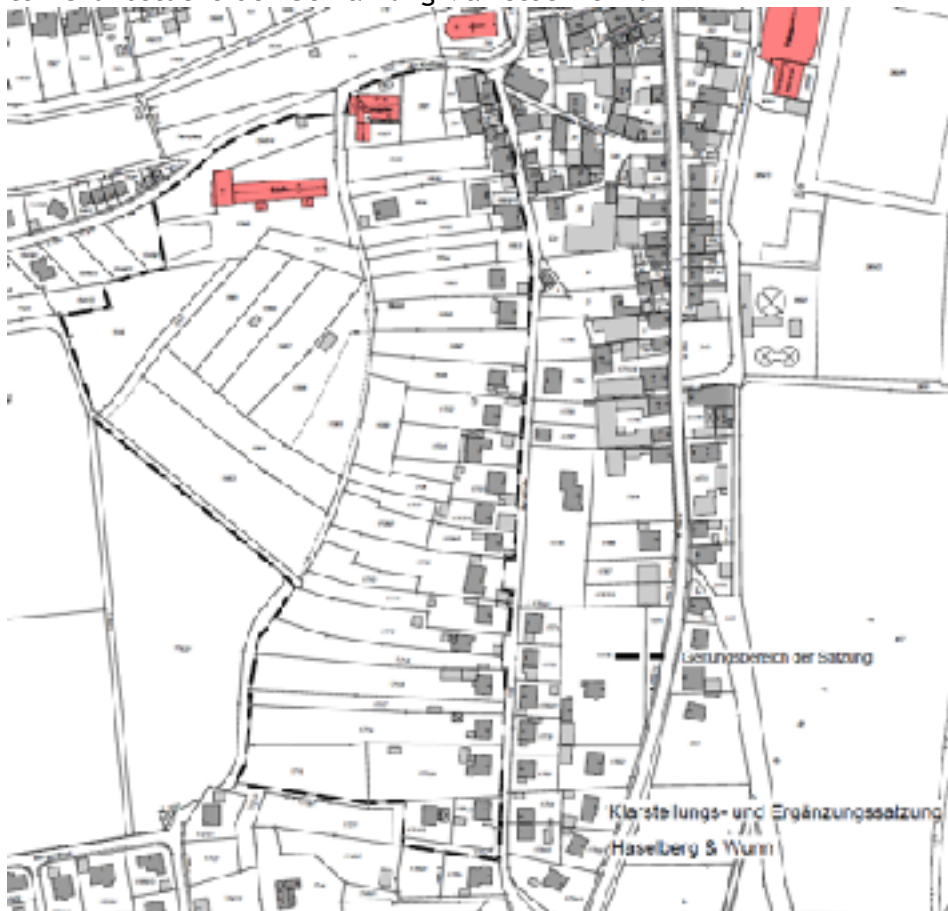
E-MAIL  
[INFO@VGEM-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGEM-KITZINGEN.DE)

INTERNET  
[WWW.VGEM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEM-KITZINGEN.DE)

**WIR SIND UMGEZOGEN!  
BITTE BEACHTEN SIE**

- NEUE ADRESSE
- NEUE TELEFONDURCHWAHLN
- NEUE FAXNUMMER

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende schwarz umrandeten Grundstücke der Gemarkung Mainstockheim:



Lageplan nicht maßstäblich

Diese Satzung tritt mit dem Tage dieser Bekanntmachung am 29.06.2018 in Kraft (§ 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB).

Folgende Planunterlagen liegen einschließlich Begründung ständig öffentlich in der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen, 97318 Kitzingen, Friedrich-Ebert-Str. 5, Zimmer 24, aus:

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Haselberg & Wunn“  
zur Festlegung der Grenzen für im Zusammenhang bebaute  
Ortsteile und zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im  
Zusammenhang bebauten Ortsteile  
der Gemeinde Mainstockheim  
Vom 28.06.2018  
mit folgenden Bestandteilen und Anlagen

1	Satzungstext
1 A	Anlage 1 - Begründung zur Satzung: Vorbemerkung & Auszug aus der Sitzungsniederschrift des Gemeinderates Mainstockheim vom 13. Oktober 2016
1 B	Anlage 2 - Lageplan

**SPRECHZEITEN**  
Mo bis Fr: 08.30 - 12.30 UHR  
Do: 08.30 - 17.30 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG VON  
12:30 BIS 14:00 UHR  
IST SERVICEZEIT. WOLLEN SIE IN  
DIESER ZEIT DEN / DIE FÜR SIE  
ZUSTÄNDIGEN ANSPRECHPART-  
NER/IN ANTREFFEN, VEREINBAREN  
SIE BITTE EINEN TERMIN!

**TELEFON:**  
09321/9166-0

**TELEFAX**  
09321/9166-150

**E-MAIL**  
[INFO@VGEM-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGEM-KITZINGEN.DE)

**INTERNET**  
[WWW.VGEM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEM-KITZINGEN.DE)

**WIR SIND UMGEZOGEN!**  
**BITTE BEACHTEN SIE**  
• NEUE ADRESSE  
• NEUE TELEFONDURCHWAHLN  
• NEUE FAXNUMMER

- |     |                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 C | Anlage 3 - Darstellung der Außenbereichsflächen, die in den Innenbereich einbezogen werden                 |
| 1 D | Anlage 4 - Trassierungspläne (Bestandspläne) der Main-Donau-Netzgesellschaft mbH - Pläne nicht maßstäblich |

**SPRECHZEITEN**  
MO BIS FR: 08.30 - 12.30 UHR  
DO: 08.30 - 17.30 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG VON  
12.30 BIS 14.00 UHR  
IST SERVICEZEIT. WOLLEN SIE IN  
DIESER ZEIT DEN / DIE FÜR SIE  
ZUSTÄNDIGEN ANSPRECHPART-  
NER/IN ANTREFFEN, VEREINBAREN  
SIE BITTE EINEN TERMIN!

**TELEFON:**  
09321/9166-0

**TELEFAX**

Jedermann kann die Satzung mit der Begründung und den weiteren Planunterlagen einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Über die Planung können Sie sich auch im Internet vollständig unter [www.vgem-kitzingen.de](http://www.vgem-kitzingen.de) informieren.

[INFO@VGEN-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGEN-KITZINGEN.DE)

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

**INTERNET**  
[WWW.VGEN-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEN-KITZINGEN.DE)

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Gemeinde Mainstockheim

F u c h s  
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: 29.06.2018  
Abgenommen am: 16.07.2018

Diese Bekanntmachung ist zusätzlich unter [www.vgem-kitzingen.de](http://www.vgem-kitzingen.de) veröffentlicht.

**WIR SIND UMGEZOGEN!**  
**BITTE BEACHTEN SIE**  
• NEUE ADRESSE  
• NEUE TELEFONDURCHWAHLN  
• NEUE FAXNUMMER